

1. 富田団地

日本住宅公団 富田団地 大阪府高槻市牧田町 昭和46年(1971)3月入居開始
大阪府郊外を代表する大規模公団住宅です。駅からはバス便という立地にありながら、緑と水辺ののんびりとした空間や、地域コミュニティの良さ等で大変好評を得ている100棟からの団地です。



南面平行配置を基本としながら、一部の住棟が斜めに角度がついた配置となり、それによって生まれた空間がプレイロットとなっています。

緑が多いだけでなく、通路やプレイロットが綺麗に整備されています。エレベーターの増設が多くの棟で行われています。

メタセコイアと呼ばれる高木が団地のいたるところに生えています。非常に成長が早い樹木です。

屋根部分が昭和40年前半以前に建てられたものよりも分厚くなっているため、断熱性が従来の団地に比べて高まっているといわれています。

※プレイロット

砂場やブランコ、滑り台などの静的な遊具を設けて、幼児のための遊び場とする。特に、団地やマンション等の敷地内における、乳児用を対象とした簡単な遊び場のことをいう。

※UR住宅とは

独立行政法人都市再生機構（UR 都市機構）が管理する賃貸住宅です。

敷金は、月額家賃の2か月分ですが、礼金や仲介手数料はいりません。更新料は、ありませんが1年毎に契約更新です。更新手続きが不要です。

入居時に必要な費用は、「敷金」、「日割り家賃」、「日割り共益費」のみです。

2. 玉川橋団地

築年月は、昭和45年（1970）3月入居開始。高槻市玉川2丁目

高槻市南部にある「玉川橋団地」は、郊外の広い敷地を生かした5階建ての40棟からなる街。どの部屋のベランダも南向きで、日差しがたっぷり降り注ぐ、ゆとりある配置です。



「玉川橋」から最寄り駅までは、目の前にある京阪バス「玉川橋団地バス停」からアクセスできます。周辺はアップダウンの少ない地域なので、昨今のサイクルブームも後押しして、自転車を利用する人も増えています。敷地内は歩道と車道が整備され、建物の目の前に駐車スペースがあるので、マイカー派にも快適です。

日々の生活では、最寄り駅までのアクセスもポイントになります。「玉川橋」から最寄り駅までは、「玉川橋団地バス停」から京阪バスを利用します。

「玉川橋団地バス停」はバスプールになっています。